



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 декабря 2014 года г. Чита

№ 687

**О внесении изменений в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Забайкальском крае, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 21 апреля 2014 года № 217**

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, учитывая экспертное заключение Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Забайкальскому краю от 19 ноября 2014 года № 2278, в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Забайкальском крае, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 21 апреля 2014 года № 217 (далее – изменения).

2. Пункт 2 изменений вступает в силу с 01 мая 2015 года.

Губернатор Забайкальского края



К.К.Ильковский



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 09 декабря 2014 года № 687

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Порядок осуществления регионального  
государственного жилищного надзора в Забайкальском крае,  
утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от  
21 апреля 2014 года № 217**

1. В пункте 2:

1) после слов «, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,» дополнить словами «нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги,»;

2) после слов «оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов» дополнить словами «, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования».

2. Дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Региональный государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление.».

3. Подпункт б пункта 8 изложить в следующей редакции:

«б) вправе обратиться в суд с заявлениями:

а) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

в) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

г) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

д) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;».

---